

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-05-06 15:38:39

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2357465**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **2019-06-25**
Adresas: **Kazlų Rūda, S. Daukanto g. 19-2B**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Negyvenamoji patalpa - Administracinė patalpa**
Aprašymas / pastabos: **Su bendro naudojimo patalpomis: a-3 (1/2 nuo 12.88 kv. m); a-2 (1/2 nuo 3.21 kv. m); a-1 (2/3 nuo 19.85 kv. m).**
Unikalus daikto numeris: **4400-5264-2696:4911**
Paskirties grupė: **Administracinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinių**
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas
plane: **5197-5008-3020, 1B4/p**
Statybos pradžios metai: **1975**
Statybos pabaigos metai: **1975**
Kap. remonto pradžios metai: **2021**
Kap. remonto pabaigos metai: **2023**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2956-6374:2432**
Baigtumo procentas: **100 %**
Kambarių skaičius: **0**
Aukštas: **1**
Rūšys: **Nėra**
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Viryklė: **Nėra**
Bendras plotas: **1320.09 kv. m**
Pagrindinis plotas: **965.67 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **964000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **33 %**
Atkuriamoji vertė: **646000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2023-10-25**
Vidutinė rinkos vertė: **119000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-03-01**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-10-25**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **F**
Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **147.60 kWh/m2/m.**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖ, a.k. 111105893**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-5264-2696:4911, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-04-14 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2179**
2024-07-04 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-240704-06692
Įrašas galioja: **Nuo 2024-07-26**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Kazlų Rūdos sporto centras, a.k. 188749388**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-5264-2696:4911, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-03-01 Turto patikėjimo teisės sutartis Nr. 1126**
Plotas: **306.07 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-03-06**

6.2. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Uždaroji akcinė bendrovė "Kazlų Rūdos energija", a.k. 166092559**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-5264-2696:4911, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-08-23 Turto patikėjimo teisės sutartis Nr. 5334**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-08-24**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **Viešoji įstaiga Kazlų Rūdos sporto klubas "GIRIA", a.k. 305555343**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-5264-2696:4911, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-04-01 Nuomos sutartis**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-05-03**
Terminas: **Nuo 2024-04-01 iki 2025-04-01**

7.2. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Užimtumo tarnyba prie Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministerijos, a.k. 190766619**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-5264-2696:4911, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-03-23 Panaudos sutartis Nr. S-183/US23-82**

Plotas: **52.04 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-06-23**
Terminas: **Nuo 2023-03-22 iki 2033-03-09**

7.3.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: **Kazlų Rūdos savivaldybės kultūros centras, a.k. 188749235**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-5264-2696:4911, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-03-09 Panaudos sutartis Nr. S-147**
Plotas: **47.56 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-04-05**
Terminas: **Nuo 2023-03-09 iki 2033-02-06**

7.4.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: **Valstybės vaiko teisių apsaugos ir įvaikinimo tarnyba prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos, a.k. 188752021**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-5264-2696:4911, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-03-08 Panaudos sutartis Nr. S-144**
Plotas: **32.18 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-03-20**
Terminas: **Nuo 2023-03-08 iki 2033-02-06**

7.5.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: **Kazlų Rūdos savivaldybės visuomenės sveikatos biuras, a.k. 305530393**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-5264-2696:4911, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-06-17 Perdavimo - priėmimo aktas**
2022-06-17 Panaudos sutartis Nr. S-361
Plotas: **108.54 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-07-04**
Terminas: **Nuo 2022-06-17 iki 2032-04-25**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
RŪTA BURAGIENĖ
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-5264-2696:4911, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-07-24 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2668**
2023-10-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2024-07-22**

10.2.

Kapitalinis remontas (daikto registravimas)
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-5264-2696:4911, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-10-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2024-07-04 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-240704-06692
Įrašas galioja: **Nuo 2024-07-22**

10.3.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-5264-2696:4911, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-03-21 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą**
Nr. AD-0367-03379/0
Įrašas galioja: **Nuo 2022-03-21**
Terminas: **Nuo 2022-03-21 iki 2032-03-21**

10.4.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-5264-2696:4911, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-07-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2019-07-23 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (patalpos (-ų)) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. SD-2007(14.2.)
2019-09-03 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
Įrašas galioja: **Nuo 2019-09-11**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

GRETA JUŠKĖNAITĖ